



CITTÀ DI VELLETRI
Città metropolitana di Roma Capitale
Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581
www.comune.velletri.rm.it

CAPITOLATO RELATIVO A PROCEDURA NEGOZIATA PER LA FORNITURA DEL SERVIZIO DEL SERVIZIO DI RISTORO A MEZZO DISTRIBUTORI AUTOMATICI PRESSO LE SEDI DEL COMUNE DI VELLETRI.

CIG: Z2F1FE8F45

Art. 1 - Oggetto della fornitura

Oggetto del presente affidamento è il servizio di ristoro a mezzo distributori automatici di bevande calde e fredde e snack da installare all'interno delle sedi del Comune di Velletri.

Art. 2 - Sede del Servizio.

Le sedi ove si richiede il servizio sono le seguenti:

N. DISTRIBUTORI CALDO/FREDDO SNACK	SEDE COMUNALE	INDIRIZZO	UFFICI
2 distributori caldo/Freddo snack	Palazzo Comunale	Piazza Cesare Ottaviano Augusto 1	Staff del Sindaco - Settori: I, II, III
1 distributore caldo/Freddo snack	Palazzo Conservatori	Piazza Cesare Ottaviano Augusto 1	Assessorati - Settore V - Settore VI - Opere pubbliche - Edilizia - Urbanistica
1 distributore caldo/Freddo snack	Comando Polizia Locale	Corso della repubblica 241	Polizia Locale - Protezione Civile
1 distributore caldo/Freddo snack	Sede Via Della Neve	Via della Neve 3	Ufficio Servizi Sociali - Pubblica Istruzione Ufficio Piano di Zona
1 distributore caldo/Freddo snack	Museo Civico	Piazza Cesare Ottaviano Augusto 1	Museo

I distributori dovranno essere installati negli spazi da concordare con la A.C. e non potranno essere collocati in altri siti salva diversa indicazione da parte della A.C.

Le ditte interessate potranno richiedere dei sopralluoghi presso le sedi dell'installazione.

Art. 3 - Durata della concessione

Il servizio avrà durata di **3 (tre)** anni consecutivi, decorrenti dalla data di effettiva messa in opera dei distribu-



tori del servizio, eventualmente rinnovabili per un ulteriore triennio. A tal fine la ditta dovrà comunicazione scritta circa la data effettiva di fine lavori e messa in opera delle macchine, comunque entro e non oltre 15 giorni con decorrenza dalla data di ricevimento della comunicazione scritta di affidamento definitivo

Il contratto potrà essere disdetto da ambo le parti previa comunicazione scritta almeno 30 giorni prima della data di interruzione.

E' prevista la possibilità di proroga a fronte di gara successiva in corso di aggiudicazione, per un periodo non superiore a 3 (tre) mesi, previo avviso da comunicare alla ditta aggiudicataria almeno 15 giorni prima della scadenza del termine contrattuale. La ditta è impegnata ad accettare le condizioni del contratto, nessuna esclusa.

Durante la decorrenza del contratto l'Amministrazione si riserva di diminuire o aumentare il numero dei distributori e degli erogatori senza annullare la validità del contratto.

Art. 4 - Quantità e caratteristiche tecniche minime

Si richiede l'installazione di una quantità di distributori come indicato all'art. 2.

Ogni distributore funzionante con sistema automatico deve essere in grado di erogare i prodotti con l'inserimento di monete e dare resto. Le macchine devono essere in grado di erogare prodotti con sistemi alternativi (tessere, microchip, ecc).

Le macchine devono essere conformi, per caratteristiche tecniche ed igieniche, alle normative vigenti in materia.

Il Personale incaricato dalla ditta per la gestione e la conduzione dei distributori, dovrà essere idoneo ai sensi di legge, per formazione e stato di salute, alla somministrazione di alimenti e bevande.

All'installazione delle macchine ad a tutti i lavori idraulici / elettrici e murari propedeutici all'installazione, laddove risultassero necessari, dovrà provvedere la ditta aggiudicataria secondo le norme vigenti e le prescrizioni dell'ufficio tecnico, completamente a proprie spese e senza niente pretendere al Comune di Velletri a titolo di rimborso.

Art. 5 - Descrizione del Servizio

Il servizio di distribuzione automatica dovrà essere garantito sotto la completa responsabilità della ditta affidataria, con l'organizzazione dei mezzi e del personale necessario e nel rispetto delle normative vigenti in materia.

Sarà cura della ditta provvedere:

- alla predisposizione, a proprie spese, degli allacci alla rete idrica ed elettrica ove non presenti;



- al rifornimento dei prodotti;
- alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le apparecchiature;
- alla pulizia sia interna che esterna delle macchine tale da garantire una ottimale condizione igienica e di decoro delle stesse;
- a fornire ogni macchina di un adeguato cestino portarifiuti;
- alla riparazione dei guasti, a proprie spese, massimo entro 24 ore solari dalla segnalazione trasmessa dal personale comunale salvo tempi di intervento inferiori stabiliti in sede di gara;

Su ogni macchina dovrà essere chiaramente indicato il numero identificativo della stessa e le modalità per contattare via telefono, fax, e-mail a ditta per eventuali reclami, segnalazioni di guasto o resto esauriti.

La ditta può nel corso del rapporto contrattuale sostituire le macchine con altre macchine che abbiano pari o superiori caratteristiche: di detta sostituzione deve essere data in anticipo comunicazione scritta al Comune di Velletri, che valuterà l'opportunità, autorizzerà o meno la sostituzione.

Art. 6 – Importo base di gara, determinazione e pagamento del canone

Lo spazio per l'istallazione dei distributori è concesso in uso dietro pagamento di un canone mensile cad. di € 500,00

- eventuali imposte, incluso di rimborso forfettario delle spese per l'elettricità ed acqua sostenute dalla Amministrazione.

Tuttavia in sede di offerta i concorrenti dovranno impegnarsi a riconoscere facoltativamente al Comune di Velletri, il pagamento di canoni di concessione più elevati: tali eventuali offerte in aumento saranno tenute in considerazione in sede di attribuzione di punteggio per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'importo del canone annuo si determina moltiplicando il prezzo offerto dalla ditta per ogni tipologia di macchina (grandi/medie/piccole) per il numero delle macchine.

Il canone annuo dovrà essere versato in due rate anticipate di pari importo (IVA compresa) rispettivamente entro:

- 1° rata entro il 10° giorno del mese di aprile dell'anno di riferimento;
- 2° rata entro il 10° giorno del mese di ottobre dell'anno di riferimento,

tramite bonifico bancario presso la Tesoreria Comunale –IBAN IT 40 F 0510439491 CC 0010007261

In caso di ritardato pagamento delle rate del canone si applicheranno, sulle somme dovute, gli interessi legali .in



quattro rate trimestrali, entro il 15 del mese successivo alla scadenza,

Art. 7 - Criteri di aggiudicazione del Servizio.

L'Amministrazione aggiudica il servizio alla ditta che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata in base ai seguenti criteri e relativi coefficienti espressi in centesimi:

a) offerta economica >> max p.60

1. canone mensile proposto.....max punti 30

(sarà considerata la somma dei singoli canoni offerti per ogni distributore)

2. prezzo dei prodotti.....max 30 punti

Modalità di attribuzione del punteggio: Per ciascuna voce verrà assegnato il punteggio max previsto dall'offerta migliore. Quindi per le altre offerte il punteggio sarà determinato in misura proporzionale, nel seguente modo:

$\text{offerta} : \text{offerta migliore} = x : 30$

b) offerta tecnica >> max. p. 40

I punteggi relativi all'offerta tecnica saranno assegnati nel modo seguente:

1. Anno di fabbricazione dei distributori: max punti **9**

Il concorrente garantisce e documenta che i distributori che verranno installati:

1.1. sono stati fabbricati fra il 51% ed il 100% negli anni 2011 - 2013: **punti 9**

1.2. sono stati fabbricati fra il 31% ed il 50% negli anni 2011 - 2013: **punti 6**

1.3. sono stati fabbricati fra il 1% ed il 30% negli anni 2011 - 2013: **punti 3**

1.4. sono stati fabbricati precedentemente all'anno 2011: **punti 0**

2. Numero dei distributori dislocati: max punti **7**

Il concorrente garantisce e documenta di avere gestito:

2.1. almeno un cliente nel quale sono stati installati un numero di distributori superiore a quello richiesto nella presente gara: **punti 7**

2.2. almeno un cliente nel quale sono stati installati un numero di distributori almeno pari a quello richiesto nella presente gara: **punti 4**

2.2. almeno due clienti nei quali sono stati installati un numero di distributori almeno pari alla metà del numero richiesto nella presente gara: **punti 3**

3. Sistemi adottati dall'azienda a garanzia del servizio offerto: max **punti 4**



Il concorrente garantisce e documenta di possedere:

3.1 la certificazione aziendale di qualità UNI EN ISO 9001-2008, riguardante il servizio di distribuzione automatica oggetto dell'appalto: **punti 1**

3.2 la certificazione di responsabilità SA 8000: **punti 1**

3.3 la certificazione ambientale ISO 14001: **punti 1**

3.4 la certificazione UNI EN ISO 22000: **punti 1**

4. Altre proposte: max punti **20**

Il concorrente garantisce e documenta:

4.1 di poter inserire, anche mediante rotazione, almeno due prodotti idonei a soggetti intolleranti al glutine e al lattosio: **punti 4**

4.2 di poter inserire, anche mediante rotazione, almeno due prodotti freschi, dietetici, provenienti dal commercio equo-solidale o da coltivazioni biologiche: **punti 4**

4.3 di poter inserire, anche mediante rotazione, almeno un prodotto nuovo ogni mese di gestione: **punti 4**

4.4 di utilizzare stoviglie (bicchieri e palette) biodegradabili e compostabili: **punti 4**

4.5 di possedere un progetto per un sistema di monitoraggio della qualità percepita dall'utenza: **punti 4**

I Punteggi di cui ai criteri 2, 3 e 4 sono **cumulabili** entro il corrispondente punteggio massimo previsto.

L'Appalto verrà aggiudicato alla ditta che avrà totalizzato il maggior punteggio ottenuto dalla somma di tutti i punti parziali sopra indicati.

In caso di parità si procederà all'estrazione a sorte.

Non sono considerate valide le offerte condizionate, redatte in modo imperfetto, parziali, incomplete, di importo inferiore alla base di gara.

Nel caso di presentazione o di ammissione di una sola offerta valida, l'Amministrazione Comunale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di procedere all'aggiudicazione della fornitura, oppure effettuare una seconda gara.

Art. 8 - Variazioni.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti, di richiedere variazioni in aumento o



in diminuzione dei distributori di cui all'Allegato A al presente Capitolato, entro il limite del 35% delle macchine già installate, senza che a ciò corrisponda alcuna variazione del canone annuo complessivo.

Eventuali variazioni in aumento o in diminuzione dei distributori oltre il limite del 35%, importeranno un aggiornamento del canone, che verrà rideterminato in misura direttamente proporzionale.

Art. 9 - Revisione del prezzo dei prodotti

I corrispettivi offerti, compresi i prezzi applicati ai prodotti, in sede di gara non potranno subire variazioni:

Trascorsi 12 (dodici) mesi dalla data di stipula del contratto, i prezzi potranno essere adeguati alla percentuale ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (indice FOI generale), rilevata nel mese di competenza e calcolata in ragione del 100%.

In tal caso, le variazioni di prezzo dovranno essere comunicate in anticipo – minimo 30 giorni - allegando idonea documentazione che motivi la variazione medesima. Tale termine è stabilito a pena di decadenza.

All'atto della variazione, il concessionario è tenuto, senza altro aggravio, alla comunicazione ai fruitori del servizio, apponendo sugli apparecchi adeguata segnaletica.

Art. 10 - Prodotti da erogare

I prodotti posti in vendita dovranno essere di prima qualità, di rinomanza nazionale e conformi alle norme vigenti in materia di prodotti alimentari.

In aderenza alle leggi in materia di organismi geneticamente modificati (OGM) (Reg. 1229/2003 e 1830/2003), la ditta dovrà testare, mediante dichiarazione di responsabilità all'uopo sottoscritta dal legale rappresentante, che le derrate alimentari approvvigionate non contengono ingredienti di natura transgenica

Nelle macchine distributrici dovranno sempre essere applicate ben visibili le etichette conformi alla normativa vigente in materia, con l'indicazione della marca, la composizione, le modalità di conservazione dei prodotti oggetto di distribuzione e la relativa scadenza.

L'Amministrazione comunale potrà effettuare controlli qualitativi e quantitativi, con ricorso anche ad analisi presso il Servizio Igiene dell'ASL, senza che la ditta possa rifiutarsi, pena la rescissione del contratto.

Il Comune si riserva inoltre la facoltà di chiedere la sostituzione o la non distribuzione di prodotti qualora, per qualsiasi motivo, non ne ritenga opportuna l'erogazione.

Il servizio di rifornimento e igiene delle apparecchiature dovrà essere completo e inappuntabile in modo da non



sollevare obiezioni e reclami da parte dei consumatori. Dovrà essere data la massima attenzione alle date di scadenza dei prodotti che non dovrà mai essere superata; non dovranno, altresì, essere inseriti prodotti con scadenza troppo ravvicinata e anche laddove è indicato “consumare preferibilmente entro il....” dovrà comunque essere rispettata e non superata la data indicata.

Vengono richiesti i seguenti prodotti:

1. BEVANDE CALDE:

- Caffè: dovrà essere di “1° miscela bar”, macinato all’istante e con grammatura minima di gr. 7 di caffè cad. erogazione.
- Latte: grammatura minima di gr. 8 di latte in polvere cad. erogazione.
- Cappuccino: almeno gr. 8 di latte in polvere cad. erogazione
- Tè: almeno 14 gr. di tè in polvere per cad. erogazione
- Cioccolato: almeno 25 gr. di cacao in polvere per cad. erogazione

2. BEVANDE FREDDE

- Acqua minerale naturale e gassata – in bottiglia di PET da 0,5

3. BEVANDE FREDDE IN LATTINA E TETRAPACK

- Contenuto minimo bevanda fredda di prima qualità in lattina cc 250
- Contenuto minimo bevanda fredda di prima qualità in tetrapack cc 200

4. ALIMENTI SOLIDI - CONFEZIONATI

- prodotti salati
- prodotti snack
- prodotti lievitati

La Ditta aggiudicataria dovrà produrre, prima dell’inizio dell’esecuzione del contratto, una lista dei prodotti che intende mettere in distribuzione con indicazione della marca e relative schede tecniche, che dovrà essere approvata dal Comune.



Art. 11 - Prezzi dei prodotti e adeguamento prezzi

I prezzi dei prodotti in vendita sono di seguito indicati:

PRODOTTO	PREZZO DI VENDITA A CHIAVE	PREZZO DI VENDITA A MONETA
Bevande calde	€ 0,35	€ 0,40
Acqua minerale e naturale da 500 cc	€ 0,35	€ 0,40
Tetrapack da 200 cc	€ 0,45	€ 0,50
Lattine varie da 250 cc	€ 0,55	€ 0,60
Snack vari	€ 0,45 - 0,60	€ 0,45 - 0,60

Le macchine erogatrici dovranno essere in grado di fornire eventuale resti in moneta.

La ditta aggiudicatrice dovrà dotare di chiave elettronica gli utenti che ne facessero richiesta. Tale chiave verrà attribuita dietro cauzione che verrà restituita nel momento in cui la chiave sarà riconsegnata ad uno degli operatori della Ditta

Art. 12 - Termini per la consegna e l'installazione a carico della ditta.

Tutti i distributori oggetto della presente gara dovranno essere consegnati ed installati, a cura della ditta aggiudicataria, entro e non oltre 15 (quindici) giorni naturali con decorrenza dalla data di ricevimento della comunicazione scritta di affidamento definitivo.

La collocazione dei distributori sarà concordata di comune accordo tra le parti in luoghi facilmente accessibili, che non costituiscano intralcio alle attività degli uffici comunali.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di comunicare alle ditte l'esigenza di spostare le macchine in luoghi ritenuti più idonei; la ditta è tenuta ad adeguarsi e a sostenere tutte le spese.

Al termine del Contratto la ditta dovrà ritirare le proprie apparecchiature entro il termine di 20 (venti) giorni dalla scadenza.

Art. 13 - Controlli

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di sottoporre una o più volte nel corso del contratto, ad analisi tecniche di laboratorio, presso le autorità sanitarie competenti, i prodotti forniti dalla ditta aggiudicataria, al fine di verificare l'osservanza delle norme igienico-sanitarie ed in genere tutto ciò che risulta necessario per verifica-



re il corretto espletamento del servizio.

La ditta aggiudicataria si obbliga ad accettare le relazioni delle analisi e, qualora tali controlli abbiano esito negativo, si provvederà alla contestazione formale alla ditta la quale dovrà tempestivamente risolvere il problema rilevato ed accollarsi le spese di analisi sostenute dalla A.C.

Art. 14 - Oneri e penalità a carico della ditta

Sono a carico della ditta tutte le spese di trasporto, consegna ed installazione dei distributori (compresi gli eventuali interventi, lavori e relative spese per consentire l'allaccio alle prese dell'acqua e dell'energia elettrica dei distributori).

Le spese per la fornitura di acqua e consumo di energia elettrica, da rimborsare forfettariamente all'Amministrazione, s'intendono comprese nel canone.

Sono a carico della ditta tutte le eventuali spese contrattuali.

La ditta aggiudicataria dovrà consegnare entro la data di inizio del servizio il proprio manuale HACCP (Piano di Prevenzione per la Sicurezza Igienica degli Alimenti) redatto ai sensi del D.L. 155/1997.

La ditta dovrà consegnare gratuitamente a fronte di un deposito cauzionale di € 2,00, la chiave elettronica per l'utilizzo dei distributori.

La ditta dovrà provvedere a stipulare apposita polizza assicurativa, per la durata del rapporto contrattuale una polizza assicurativa RCT/RCO con un massimale unico minimo per sinistro pari ad euro 2.500.000,00 per danni provocati a cose e/o persone da eventi diretti o indiretti riconducibili all'esecuzione del servizio.

La ditta aggiudicataria deve rilasciare alla fine di ogni semestre un riepilogo mensile dei quantitativi venduti per ogni tipologia di prodotto.

Art. 15 - Adempimenti relativi al personale impiegato

Per lo svolgimento del servizio la ditta dovrà impiegare personale per il quale siano stati regolarmente adempiuti gli obblighi previsti dalle vigenti norme in materia di retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Il Comune provvederà a verificare l'adempimento degli obblighi previdenziali ed assistenziali ed assicurativi attraverso l'acquisizione del DURC (Dichiarazione unica di regolarità Contributiva).



Il concessionario è obbligato, altresì, ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto di contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data del contratto, alla categoria e nella località in cui si svolgono le prestazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni ed in genere, da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria ed applicabile alla località.

Il concessionario si obbliga all'osservanza delle norme in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori ed in specifico si impegna ad assolvere a tutti gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 81/2008.

Art. 17 - Clausola risolutiva espressa

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi e per gli effetti ex art. 1456 c.c., a tutto rischio della ditta aggiudicataria qualora dovessero

Art. 18 - Esonero di responsabilità per l'amministrazione

La ditta aggiudicataria risponde di tutti i danni causati a qualsiasi titolo nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone o cose alle dipendenze e/o proprietà della ditta stessa
- a persone o cose alle dipendenze e/o proprietà della Amministrazione Comunale
- a terzi e/o cose di loro proprietà

L'Amministrazione Comunale non è responsabile per eventuali danni che gli utenti possano causare, come è altresì esonerata da ogni responsabilità per furto, incendio, atti vandalici e qualsiasi altro danno recato da terzi ai distributori.

Art. 19 - Divieti

E' vietata la cessione ed il subappalto, in tutto o anche solo in parte, del servizio in oggetto.

Art. 21 Accettazione delle condizioni

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta s'intendono accettate, da parte della ditta concorrente, tutte le condizioni del presente Capitolato.



Art. 22 - Trattamento dei dati

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dalla ditta sono trattati dal Comune di Velletri esclusivamente per le finalità connesse alla stipula, gestione ed esecuzione del contratto.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Velletri.

Art. 23 - Rinvio alle disposizioni di legge e regolamenti

Per quanto non previsto nel presente Capitolato si fa rinvio alle normative vigenti in materia


IL DIRIGENTE I SETTORE
(Dott.ssa Rossella Prospero)